

**UMOWY DZIERŻAWY PAROWNIKÓW**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY (PPU)**

**UMOWA DZ/DZ-382- \_\_\_\_/\_\_\_\_**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Gliwicach, pomiędzy Stronami:

1.

**Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie (02-781) przy ul. W. K. Roentgena 5**, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000144803, NIP: 5250008057, REGON 000288366-00028 zwany dalej „Instytutem”

**reprezentowany przez \_\_\_\_\_**, działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa uprawniającego do składania oświadczeń woli oraz dokonywania czynności faktycznych i prawnych dotyczących działalności prowadzonej przez **Oddział Instytutu w Gliwicach (44-102) przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15**, w szczególności w zakresie reprezentowania Instytutu w sprawach związanych z działalnością tego Oddziału,

zwany dalej w treści umowy „Dzierżawcą”,

a

2.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

---

---

---

---

zwanym dalej w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

Na podstawie przepisu art. 693 w zw. z art. 353<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

## **§ 1**

### **OŚWIADCZENIA STRON**

**1. Strony oświadczają, że:**

- 1) Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na sukcesywną dostawę leków dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach, Dzierżawca udzielił Wydierżawiającemu zamówienia na realizację zadania nr \_\_\_\_\_ obejmującego dostawę leku \_\_\_\_\_,
- 2) Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, realizowane będzie w okresie od \_\_\_\_\_ r. do dnia \_\_\_\_\_ r. na podstawie zawartej w tym zakresie pisemnej umowy nr \_\_\_\_\_,
- 3) Łącznie z dostawą leku \_\_\_\_\_ objętego zadaniem nr \_\_\_\_\_ Zamawiający - Dzierżawca wprowadził do Specyfikacji Warunków Zamówienia wymóg dzierżawy przez Wydierżawiającego / Wykonawcę w ramach zadania nr \_\_\_\_\_ na okres jego realizacji 10 parowników służących do stosowania w/w leku.

- 2. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem lub przysługuje mu prawo swobodnego dysponowania parownikami w tym oddania ich w dzierżawę, w zadaniu nr \_\_\_\_\_, o którym mowa**

w ust. 1 pkt 3) powyżej, producent: \_\_\_\_\_ o numerach seryjnych: \_\_\_\_\_, zwanych dalej w treści umowy łącznie „parownikami”.

3. Wyzierżawiający oświadcza, że parowniki nie są obciążone żadnymi wadami fizycznymi ani prawnymi. Nadto oświadcza, że parowniki są kompletne, w pełni sprawne i posiadają wszelkie wymagane przepisami obowiązującego prawa certyfikaty.
4. Parowniki, o których mowa w ust. 2 powyżej, służą wyłącznie do podawania leku \_\_\_\_\_.
5. Dzierżawca oświadcza, że przyjął do wiadomości, że parowniki służą wyłącznie do podawania leku \_\_\_\_\_.

## **§ 2**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wyzierżawiający zezwala Dzierżawcy na odpłatne używanie parowników, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. W ramach dzierżawienia parowników, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przedmiot niniejszej umowy obejmuje również ich dostawę do siedziby Dzierżawcy, konieczną konserwację w okresie trwania umowy oraz zapewnienie pełnej obsługi serwisowej parowników.

## **§ 3**

### **MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. W okresie trwania umowy parowniki znajdować się będą w siedzibie Dzierżawcy, tj. Narodowym Instytucie Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowym Instytucie Badawczym Oddział w Gliwicach, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice, będącej miejscem wykonania umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od \_\_\_\_\_ r. do dnia \_\_\_\_\_ r.
3. Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu wszystkie parowniki, które zgodnie z umową będzie posiadał w dacie jej zakończenia. Zwrot parowników nastąpi poprzez ich odbiór przez Wyzierżawiającego na własny koszt i ryzyko, co zostanie potwierdzone w treści Protokołu odbioru parowników podpisanego

przez obie strony. Wszelkie koszty związane ze zwrotem parowników ponosi

Wydzierżawiający.

4. Po upływie okresu wskazanego w ust. 2 powyżej Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu parowniki w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej ich eksploatacji.

#### **§ 4**

##### **ZASADY REALIZACJI UMOWY**

1. Za prawidłowo w całości wykonaną umowę, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu łączne wynagrodzenie nie wyższe niż:

netto: \_\_\_\_\_ PLN (słownie:  
\_\_\_\_\_)

brutto: \_\_\_\_\_ PLN (słownie:  
\_\_\_\_\_)

w tym wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za oddane w dzierżawę parowników wynosić będzie przez cały okres trwania umowy:

netto: \_\_\_\_\_ PLN (słownie:  
\_\_\_\_\_)

brutto: \_\_\_\_\_ PLN (słownie:  
\_\_\_\_\_)

W razie dzierżawy pomp przez okres niepełnego miesiąca, miesięczny czynsz dzierżawny określony powyżej ulegnie stosownemu zmniejszeniu, proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy zrealizowanych w danym miesiącu.

2. Stosownie do postanowienia ust. 1 powyżej, w wysokości wynagrodzenia brutto zawarte są wszelkie koszty związane z dzierżawą parowników, a w szczególności: czynsz dzierżawny, koszty transportu, rozładunku, ubezpieczenia, przetransportowania parowników do właściwego pomieszczenia u Dzierżawcy, ustawienia, zamontowania, uruchomienia, zabezpieczenia, przeszkolenia personelu Dzierżawcy oraz wszelkie należności publicznoprawne wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym podatkowego i celnego.

3. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu wynagrodzenie z tytułu dzierżawy parowników, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego faktury, po zakończeniu miesięcznego okresu rozliczeniowego. Zapłata nastąpi w terminie 60 dni licząc od daty dostarczenia mu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego określony w fakturze.
4. **Do czasu objęcia Wydzierżawiającego obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, Dzierżawca** wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF na adres e-mail: [faktury@gliwice.nio.gov.pl](mailto:faktury@gliwice.nio.gov.pl). **Z chwilą objęcia Wydzierżawiającego obowiązkiem korzystania z KSeF, faktury będą wystawiane i doręczane wyłącznie za pośrednictwem KSeF. W takim przypadku postanowienia dotyczące przysyłania faktur mailem przestają wiązać**, chyba że wystąpi awaria Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzona komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiająca wystawienie faktury ustrukturyzowanej - **wówczas dopuszcza się formę elektroniczną na wskazany wyżej adres e-mail.**
5. Pełna nazwa Dzierżawcy oraz sygnatura (numer) umowy zostaną umieszczone przez Wydzierżawiającego na wszelkiej dokumentacji (faktura, dowód dostawy - dokument WZ lub list przewozowy) związanej z realizacją niniejszej umowy. **W przypadku wystawiania faktury ustrukturyzowanej (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer umowy w dedykowanym polu pliku faktury, umożliwiającym automatyczną identyfikację płatności.** Dokumentacja, o której mowa powyżej winna zawierać następujące poprawne dane Dzierżawcy, tj.: **Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy ul. W. K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa**  
**NIP: 525-000-80-57**  
Dodatkowo, w strukturze logicznej faktury ustrukturyzowanej w części „Podmiot3” Wykonawca zobowiązany jest wskazać dane właściwej jednostki wewnętrznej wyodrębnionej w ramach Instytutu, tj.:

---

**Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut**

**Badawczy Oddział w Gliwicach**

**adres: Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice**

**dane kontaktowe: Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice**

**Rola: „2” – Odbiorca**

**IDWew (unikalny identyfikator wewnętrzny): 5250008057-20002**

Zawarcie ww. danych na fakturze stanowi warunek formalny do przyjęcia faktury i zapłaty kwoty wynagrodzenia z niej wynikającej. Strony ustalają, że fakturę ustrukturyzowaną uważa się za prawidłowo wystawioną, gdy zawiera wszystkie wskazane wyżej elementy.

W sytuacji w której dana faktura ustrukturyzowana nie zawiera wszystkich wymaganych elementów wskazanych powyżej (w szczególności właściwego nr IDWew) Wyzierzawiający zobowiązuje się do wystawienia faktury korygującej. Terminy płatności biegną od momentu dostarczenia do Zamawiającego odpowiednio skorygowanej faktury.

6. Dzierżawca za dostarczony asortyment zobowiązuje się zapłacić Wyzierzawiającemu należność wynikającą z faktury, przelewem na rachunek bankowy Wyzierzawiającemu wskazany w fakturze **(lub na rachunek powiązany z fakturą w wykazie podatników VAT - Biała Lista)**, w terminie **60 dni**, licząc od dnia doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury. **Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.**
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego należącego do Dzierżawcy.
8. Cesja wierzytelności na rzecz osoby trzeciej może być dokonana wyłącznie za uprzednią zgodą Dzierżawcy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Dzierżawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ).
10. Wyzierzawiający oświadcza, iż posiada/ nie posiada\* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ).  
(\*niepotrzebne skreślić)

## **§ 5**

### **ZASADY REALIZACJI UMOWY**

1. Wyzierzawiający dostarczy parowniki do siedziby Dzierżawcy na własny koszt i ryzyko, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy wraz z wykazem parowników, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż dniem zawarcia umowy jest data określona w komparycji umowy.
2. Przekazanie parowników, zostanie potwierdzone w oddzielnym Raporcie Wydania parownika/parowników. Wzór Raportu Wydania parownika/parowników stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. W trakcie trwania umowy Dzierżawcy nie wolno usuwać żadnych etykiet, symboli ani numerów seryjnych, które są lub mogą być zamieszczone na parownikach.
4. Dzierżawca jest zobowiązany:
  - 1) do używania parowników zgodnie z instrukcją obsługi parowników dostarczoną mu przez Wyzierzawiającego,
  - 2) nie oddawać parowników do używania innym osobom lub podmiotom bez względu na podstawę prawną takiego rozporządzenia.

## **§ 6**

### **USUWANIE AWARII**

1. W trakcie trwania umowy Wyzierzawiający na swój koszt i ryzyko zapewni Dzierżawcy w razie potrzeby kalibrację, naprawę lub wymianę parowników. Dzierżawcy nie wolno dokonywać tych działań samodzielnie.
2. W przypadku stwierdzenia awarii lub jakiegokolwiek nieprawidłowości w działaniu parowników Dzierżawca powinien niezwłocznie zaprzestać użytkowania takiego parownika i zawiadomić o stwierdzonej awarii Wyzierzawiającego. Dla skuteczności zawiadomienia wystarczające będzie jeżeli zostanie przesłane Wyzierzawiającemu faksem na numer: \_\_\_\_\_ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: \_\_\_\_\_ W zawiadomieniu Dzierżawca musi oznaczyć dane dotyczące lokalizacji, numeru seryjnego i typu parownika, a także opisać występującą awarię.

Zgłoszenie jest skuteczne pomimo braku zwrotnego potwierdzenia odbioru przez Wydierżawiającego .

3. Wydierżawiający usunie awarię parownika i przywróci mu pełną funkcjonalność w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Jeżeli Wydierżawiający nie będzie w stanie usunąć awarii w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, wówczas przed jego upływem zobowiązany będzie, wedle swego wyboru, do zapewnienia Dzierżawcy w pełni sprawnego parownika zastępczego (za każdego parownika będącego w naprawie) lub wymiany niesprawnego parownika na inny, w pełni sprawny i nadający się do stosowania.
5. W przypadku wymiany danego parownika na inny, o czym mowa w ust. 4 powyżej, Strony podpiszą Protokół Wymiany parownika, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. Za dni robocze strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych do pracy oraz uznane za wolne przez Zamawiającego - Dzierżawcy.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne naliczane będą w następujący sposób:
  - 1) w przypadku zwłoki w terminie dostawy parownika przez Wydierżawiającego w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku zwłoki w terminie usunięcia awarii parownika albo w razie niedostarczenia parownika zastępczego lub wolnego od wad, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 3 albo 4 umowy, Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;



- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Dzierżawcę z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto.
3. Dzierżawca zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Maksymalna łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 10 % wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 8**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Dla rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy, Strony przyjmują jurysdykcję krajową sądów polskich. Spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sądem powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwym dla siedziby Dzierżawcy (Oddziału w Gliwicach).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności: kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / Umowa została zawarta w formie elektronicznej i podpisana przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.\* (\*niepotrzebne skreślić).
2. Wszelkie zmiany umowy dokonywane będą za zgodą Stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wydierżawiającego jest:  
\_\_\_\_\_
4. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Dzierżawcy jest:  
\_\_\_\_\_
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Raport wydania parownika – załącznik nr 1
- 2) Protokół wymiany parownika – załącznik nr 2
- 3) Wykaz parowników – załącznik nr 3

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

---

**Załącznik 1**

do umowy nr DZ/DZ-382-\_\_\_\_/26

<b>RAPORT WYDANIA PAROWNIKÓW</b>
----------------------------------

W dniu \_\_\_\_\_, zgodnie z Umową dzierżawy parowników zawartą w dniu \_\_\_\_\_ r. pomiędzy

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i

**Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (02-781), ul. W.K. Roentgena 5 Oddział w Gliwicach, przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice (Dzierżawca),**

Dzierżawca otrzymał parownik:

Marka: \_\_\_\_\_,

Typ: \_\_\_\_\_,

Numer fabryczny: \_\_\_\_\_,

Rok produkcji: \_\_\_\_\_.

Dzierżawca będzie używał parownika \_\_\_\_\_  
w budynku znajdującym się przy

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
w

Dostarczony parownik jest sprawny.

Potwierdzamy powyższe:

1. Dzierżawca:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

2. Wyzierżawiający:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

---

**Załącznik 2**

do umowy nr DZ/DZ-382-\_\_\_\_/26

<b>PROTOKÓŁ WYMIANY PPAROWNIKA</b>
------------------------------------

Ze względu na potrzebę wymiany parownika do \_\_\_\_\_, na podstawie Umowy dzierżawy parownika, zawartej w dniu \_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

a

**Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (02-781), ul. W.K. Roentgena 5 Oddział w Gliwicach, przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice (Dzierżawca ),**  
w dniu \_\_\_\_\_ Dzierżawca otrzymał parownik:

marka \_\_\_\_\_,  
typ \_\_\_\_\_,  
numer fabryczny \_\_\_\_\_,  
rok produkcji \_\_\_\_\_.

w celu wymiany parownika:

marka \_\_\_\_\_,  
typ \_\_\_\_\_,  
numer fabryczny \_\_\_\_\_,  
rok produkcji \_\_\_\_\_.

Dzierżawca będzie używał nowego parownika zgodnie z Umową. Dostarczony parownik jest sprawna technicznie.

Potwierdzamy powyższe:

1. Dzierżawca:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

2. Wyzierżawiający:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

**Załącznik 3** do umowy nr DZ/DZ-382-\_\_\_/26

**WYKAZ PAROWNIKÓW**

Zgodnie z umową dzierżawy parowników zawartą w dniu \_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

a

**Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (02-781), ul. W.K. Roentgena 5 Oddział w Gliwicach, przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice (Dzierżawca),**  
 niniejszym potwierdzamy, że na dzień \_\_\_\_\_ Dzierżawca posiada i używa następujące parowniki:

L.P.	MARKA	TYP	NUMER FABRYCZNY	ROK PRODUKCJI	PRODUKT DO STOSOWANIA:	WARTOŚĆ NETTO NOWEGO PAROWNIKA:
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
...						

Potwierdzamy powyższe:

1. Dzierżawca:

\_\_\_\_\_

(podpis)

2. Wydzierżawiający:

\_\_\_\_\_

(podpis)